

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SASSENSTRAAT 72
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Sassenstraat 72
8011 PD Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 143 m² v.v.o.
Begane grond circa 120 m² v.v.o.
Souterrain circa 23 m² v.v.o.
Te huur vanaf circa 143 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5813

Frontbreedte

Circa 11,0 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Bij de toeristentrekker "Sassenpoort" bevindt zich deze bijzondere en karakteristieke winkelruimte. De Sassenstraat is een van de weinige winkelstraten in Zwolle die 24/7 voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is. Door een goede mix van gezellige winkels en boetieks en leuke horecagelegenheden in de directe omgeving, is de Sassenstraat een van de leukste winkelstraten die Zwolle rijk is. Om de hoek ligt het bruisende horecaplein Nieuwe Markt. De Sassenstraat is dé verbindingroute voor fietsers van en naar de zuidelijke wijken van Zwolle (Assendorp, Zwolle-Zuid, etc.) en het centrum alsmede de bezoekers die met de trein komen.

Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich in het stadshart van Zwolle op de route naar het kernwinkelgebied. De bereikbaarheid voor gemotoriseerd (vracht)verkeer en fietsers is goed.

Omschrijving

Begane grond

Entree, verkoopruimte bestaande uit twee voormalige winkelruimtes die aan elkaar gekoppeld zijn, pantryruimte, toilet.

Souterrain

Deze ruimte wordt thans gebruikt als opslagruimte.

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte. Verhuurder is voornemens de buitenzijde opnieuw te schilderen en aan de binnenzijde de noodzakelijke verbeteringen aan te brengen (in overleg met huurder).



Parkeren	Op korte loopafstand zijn meerdere openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

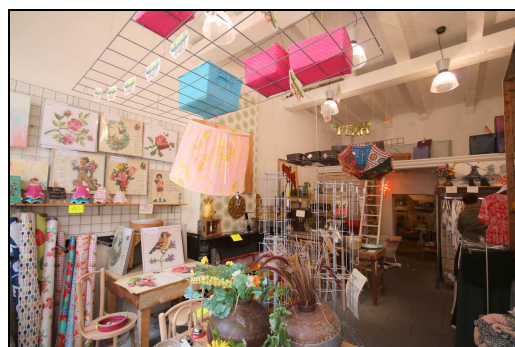
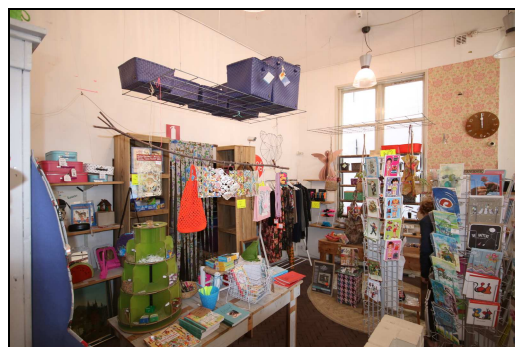
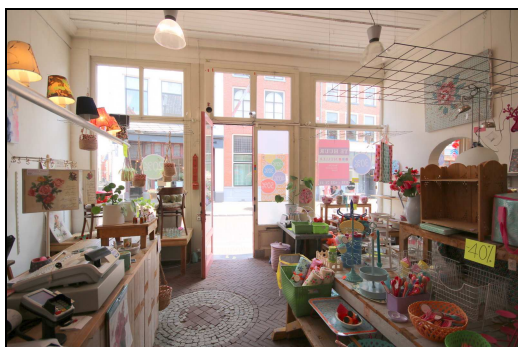
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 39.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

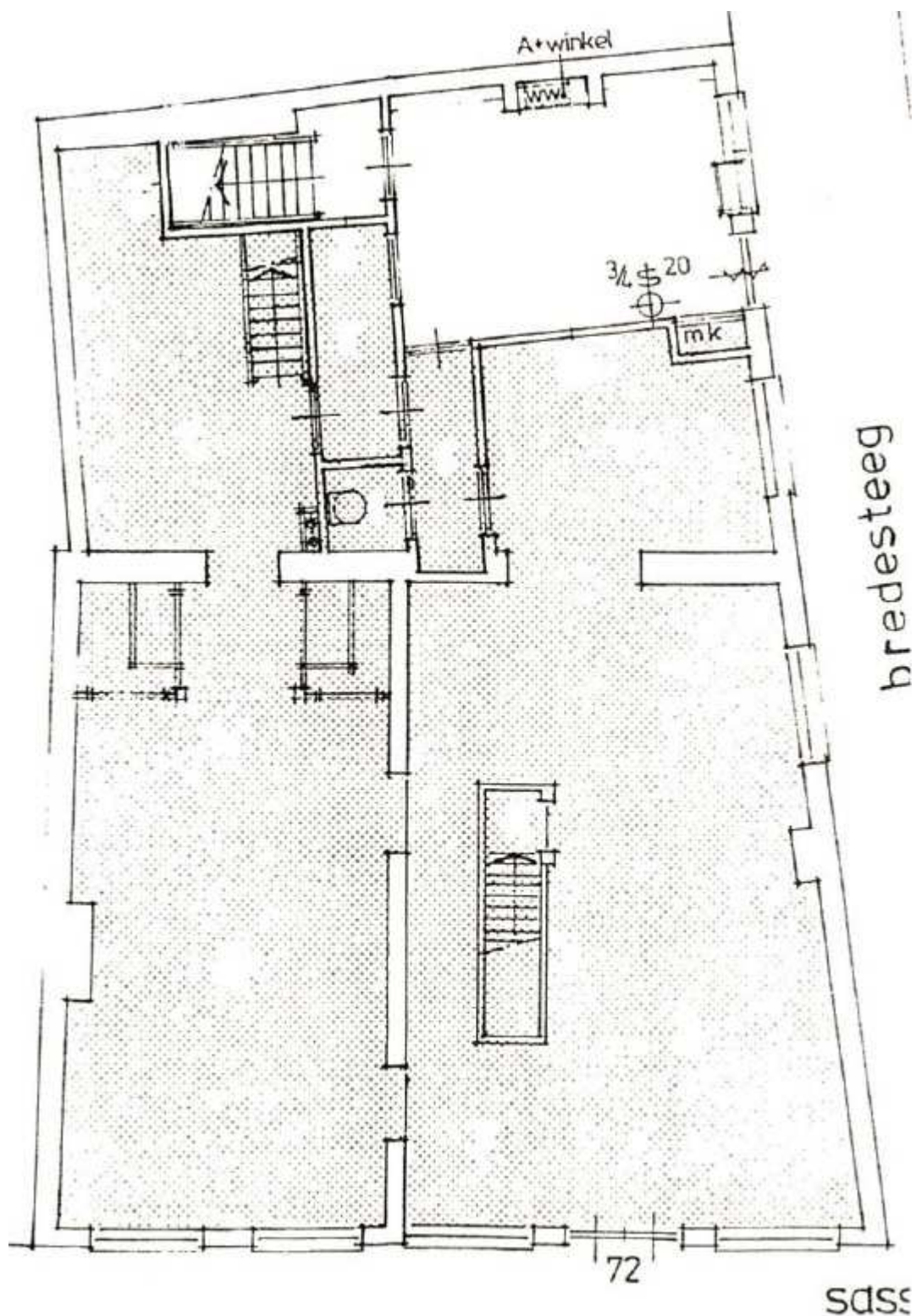
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



BEGANE GROND BESTAAND

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.